

ZAŁĄCZNIK NR 3

do decyzji Nr 11/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 12.12.2019 r.

znak: IB-II.7820.11.2019.MSto

MAPY ZAWIERAJĄCE PROJEKTY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 255 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 255/1, 255/2;
- 2) 256 obręb 0013 Marszów, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 256/1, 256/2;
- 3) 261 obręb 0018 Olszyniec, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 261/1, 261/2;
- 4) 263 obręb 0018 Olszyniec, jednostka ewidencyjna Żary, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 263/1, 263/2.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

MAPY ZAWIERAJĄCE PROJEKTY PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Inwestycja	Rozbudowa drogi krajowej nr 12 na odcinku od km 45+019 do km 45+227 wraz z rozbiórką mostu i budową przepustu na rzece Żłota Struga									
Zamawiający	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa									
Umowa	I-1/10/2018 z dn. 26.01.2018 r.									
Lokalizacja	gm. Żary, pow. żarski, woj. lubuskie, działki nr: OBRĘB 13: 81/6, 255/1 (255*), 255/2 (255*), 256/1 (256*), 256/2 (256*), 317 OBRĘB 18: 77/4, 261/1 (261*), 263/1 (263*)) nr działki przed podziałem									
Data	Wrzesień 2019 r.									
Załącznik	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	.0	.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9
Egzemplarz	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

SPIIS ZAWARTOŚCI

Zał. 1	Spis działek ulegających podziałowi
Zał. 2	Projekty podziałowe
Zał. 3	Oświadczenie o dostępności do dróg publicznych

ZAŁ 1.

SPIS DZIAŁEK ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

Spis działek ulegających podziałowi:

Lp.	Numer ewidencyjny	Obręb	Gmina	Adres i dane właściciela nieruchomości ulegającej podziałowi.	Numery działek powstałych w wyniku podziału
	działki ulegającej podziałowi				
1	255	Marszów	Żary	Skarb Państwa - PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki ul. Budowlanych 21 68-200 Żary	255/1, 255/2
2	256	Marszów	Żary	Skarb Państwa - PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki ul. Budowlanych 21 68-200 Żary	256/1, 256/2
3	261	Olszynec	Żary	Skarb Państwa - PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki ul. Budowlanych 21 68-200 Żary	261/1, 261/2
4	263	Olszynec	Żary	Skarb Państwa - PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki ul. Budowlanych 21 68-200 Żary	263/1, 263/2

GEODETA UPRAWNIONY
Marcin Raczykowski
upr. 1507

SPORZĄDZIŁ 06.06.2019

ZAŁ 2.

PROJEKTY PODZIAŁOWE

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
SKALA 1:500
GK.6640.1528.2018

Powiat: żarski	Miejscowość: MARSZÓW
Jedn. ewidencyjna: 081110_2 – Żary - Gmina	
Obręb: 0013 – MARSZÓW	
Jedn. rejestrowa: G.2	
Działka: 255	Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według stanu istniejącego w ewidencji gruntów na podstawie operatów technicznych udostępnionych przez PODGiK w Żarach i oznaczono kolorem żółtym.
KW: ZG1R/00036387/5	
Ark. mapy: 5.160.22.14.2.3	Ark. ewid. 5

Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH													
Lp	Stan dotychczasowy						Stan nowy						
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Numer działki	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Bliższe określenie położenia
			OFU	OZU	OZK				UFU	OZU	OZK		
1	081110_2 .0013.255	27,57	Ls			25,87	255/1	0,0226	Ls			0,0226	Marszów Żary
			N			1,70							
							255/2	27,55	Ls			25,85	
									N			1,70	
Razem stan dotychczasowy		27,57				27,57	Razem stan nowy	27,5726				27,5726	
UWAGI		Podział działki					zmiana sumy powierzchni wynika z obliczenia powierzchni wydzielanej działki 255/1 z dokładnością do 1 m2						
Dane uzupełniające		Własność: Skarb Państwa – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki											

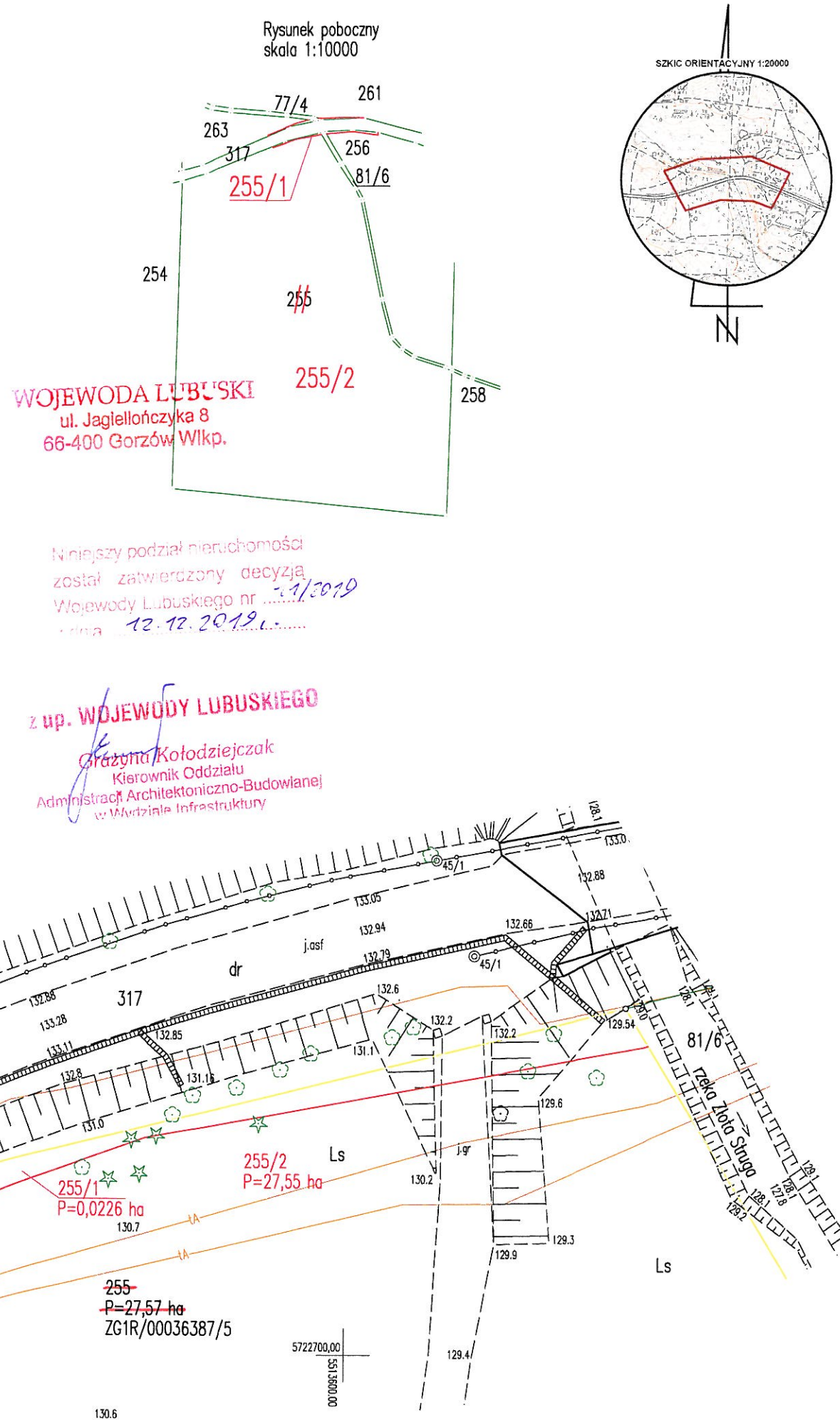
USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Raczykowski
67-120 Kożuchów ul. Kościuszki 9b/4
REGON 367711780 NIP 9251237856
tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY
Jacek Wysocki
UPR. NR 12238

Sporządził dnia 25.05.2019

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	7.0811.2019.780
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>z up. STAROSTY</i>

Artur Kapela
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Katastru



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500
GK.6640.1528.2018

Powiat: żarski	Miejscowość: MARSZÓW
Jedn. ewidencyjna: 081110_2 – Żary - Gmina	
Obręb: 0013 – MARSZÓW	
Jedn. rejestrowa: G.2	
Działka: 256	
KW: ZG1R/00036387/5	
Ark. mapy: 5.160.22.14.2.3	Ark. ewid. 5
Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według stanu istniejącego w ewidencji gruntów na podstawie operatów technicznych udostępnionych przez PODGiK w Żarach i oznaczono kolorem żółtym.	

Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH													
Lp	Stan dotychczasowy					Stan nowy							
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Numer działki	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Bliższe określenie położenia
			OFU	OZU	OZK				UFU	OZU	OZK		
1	081110_2 .0013.256	6,57	Ls			5,41	256/1	0,0404	Ls			0,0404	Marszów Żary
			N			1,16							
							256/2	6,53	Ls			5,37	
									N			1,16	
Razem stan dotychczasowy		6,57				6,57	Razem stan nowy	6,5704				6,5704	
UWAGI		Podział działki					zmiana sumy powierzchni wynika z obliczenia powierzchni wydzielanej działki 256/1 z dokładnością do 1 m						
Dane uzupełniające		Własność:		Skarb Państwa – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki									

USŁUGI GEODEZYJNE

Marcin Raczykowski
67-120 Kożuchów ul. Kościuszki 9b/4
REGON 367711780 NIP 9251237856
tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY

Jacek Wysocki
UPR/NR 12238

Sporządził dnia 25.05.2019

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.0811.2019.780
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

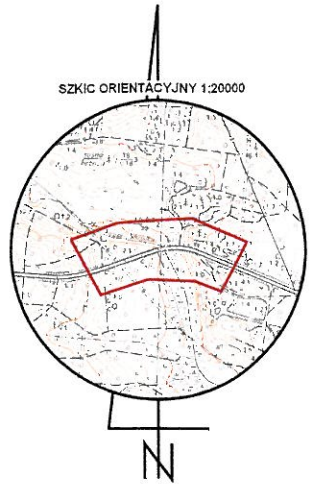
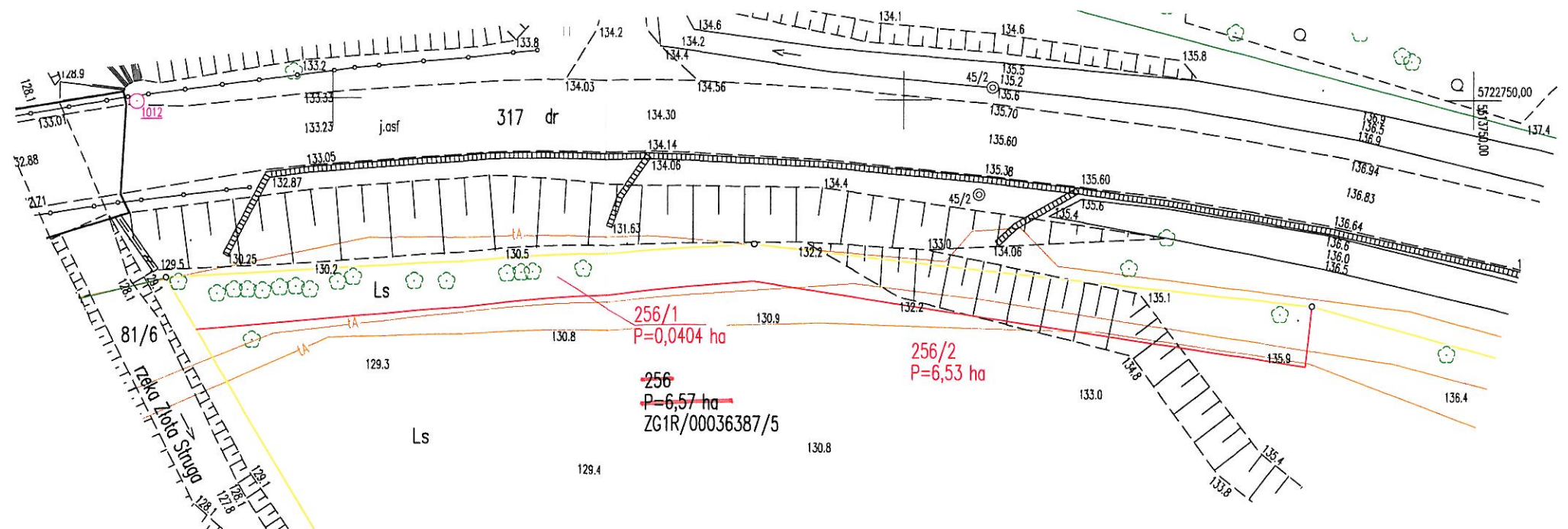
Artur Kapela
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Katastru

WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wojewody Lubuskiego nr 11/2019 z dnia 12.12.2019 r.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500
GK.6640.1528.2018

Powiat: żarski	Miejscowość: OLSZYNIEC
Jedn. ewidencyjna: 081110_2 – Żary - Gmina	
Obręb: 0018 – OLSZYNIEC	
Jedn. rejestrowa: G.2	
Działka: 261	Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według stanu istniejącego w ewidencji gruntów na podstawie operatów technicznych udostępnionych przez PODGiK w Żarach i oznaczono kolorem żółtym.
KW: ZG1R/00039591/9	
Ark. mapy: 5.160.22.14.2.1	Ark. ewid. 6

Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH													
Lp	Stan dotychczasowy					Stan nowy							
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Numer działki	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Bliższe określenie położenia	
			OFU	OZU	OZK			UFU	OZU	OZK			
1	081110_2 .0018.261	27,27	Ls			27,27	261/1	0,0179	Ls			0,0179	Olszyniec Żary
						261/2	27,25	Ls			27,25		
Razem stan dotychczasowy		27,27				27,27	Razem stan nowy	27,2679				27,2679	
UWAGI		Podział działki						zmiana sumy powierzchni wynika z obliczenia powierzchni wydzielanej działki 261/1 z dokładnością do 1 m2					
Dane uzupełniające		Własność:		Skarb Państwa – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki									

USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Raczykowski
67-120 Kozuchów ul. Kościuszki 9b/4
REGON 367711780 NIP 9251237856
tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl

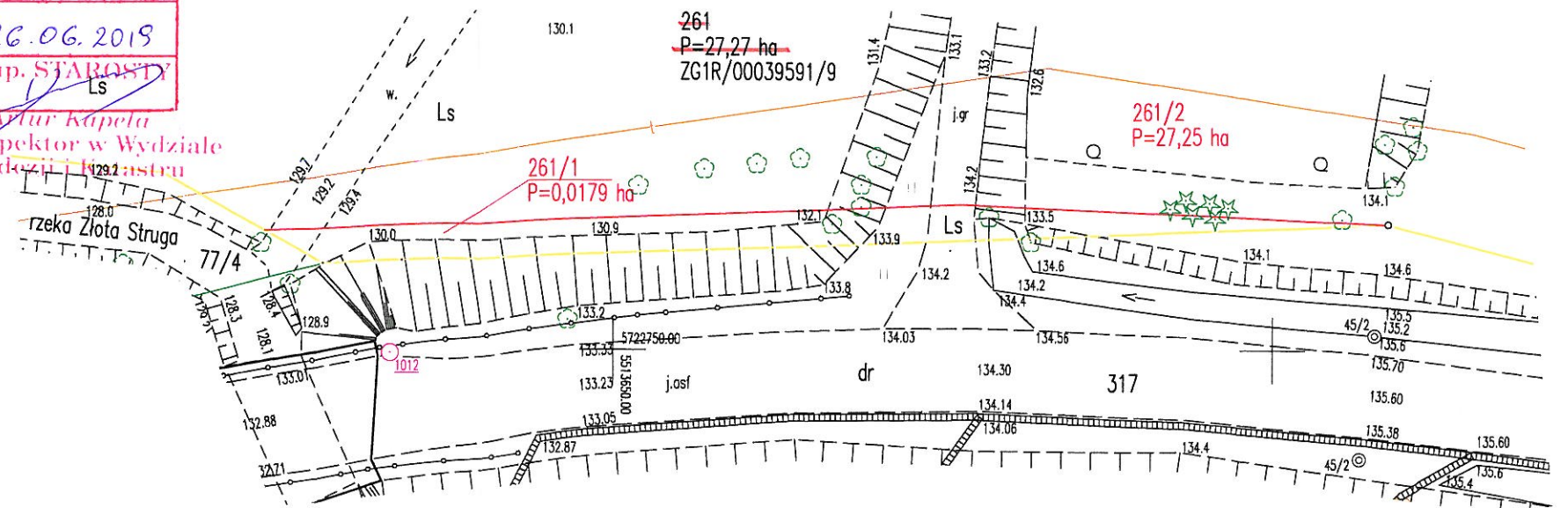
GEODETA UPRAWNIONY

Jacek Wysocki
UPR. NR 12238

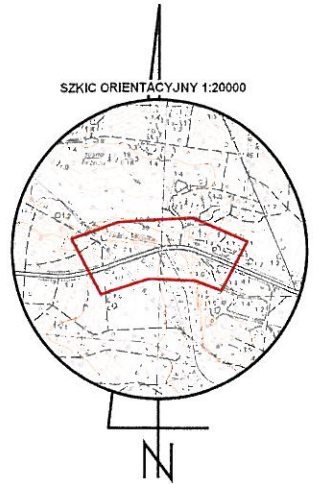
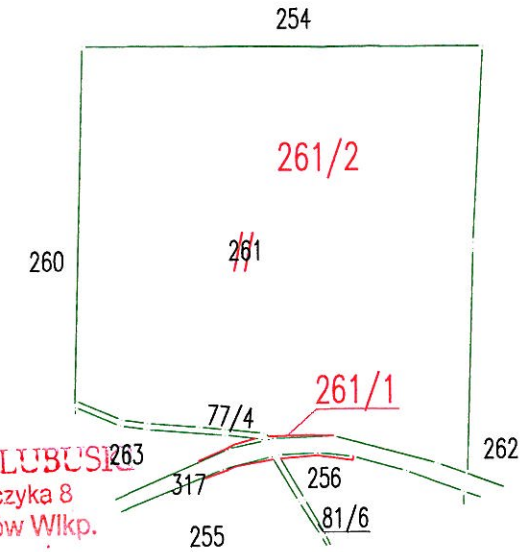
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.0811.2019.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Sporządził dnia 25.05.2019

Artur Kapela
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii



Rysunek poboczny
skala 1:10000



WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Wojewody Lubuskiego nr 11/2019
z dnia 12.12.2019.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

SKALA 1:500
GK.6640.1528.2018

Powiat: żarski	Miejscowość: OLSZYNIEC
Jedn. ewidencyjna: 081110_2 – Żary - Gmina	
Obręb: 0018 – OLSZYNIEC	
Jedn. rejestrowa: G.2	
Działka: 263	Granice nieruchomości objętej podziałem przyjęto według stanu istniejącego w ewidencji gruntów na podstawie operatów technicznych udostępnionych przez PODGiK w Żarach i oznaczono kolorem żółtym.
KW: ZG1R/00039591/9	
Ark. mapy: 5.160.22.14.1.4 Ark. ewid. 6	

Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 721)

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH													
Lp	Stan dotychczasowy					Stan nowy							
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Numer działki	Pole powierzchni działki ewidencyjnej w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni klasoużytków w działce w ha	Bliższe określenie położenia
			OFU	OZU	OZK				UFU	OZU	OZK		
1	081110_2 .0018.263	1,62	Ls			1,62	263/1	0,0264	Ls			0,0264	Olszyniec Żary
						263/2	1,59	Ls				1,59	
Razem stan dotychczasowy		1,62				1,62	Razem stan nowy	1,6164				1,6164	
UWAGI		Podział działki					zmiana sumy powierzchni wynika z obliczenia powierzchni wydzielanej działki 263/1 z dokładnością do 1 m ²						
Dane uzupełniające		Własność: Skarb Państwa – PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Lipinki											

USŁUGI GEODEZYJNE
Marcin Raczykowski
67-120 Kożuchów ul. Kościuszki 9b/4
REGON 367711780 NIP 9251237856
tel. 881 624 261 marcinraczykowski@wp.pl

GEODETA UPRAWNIONY

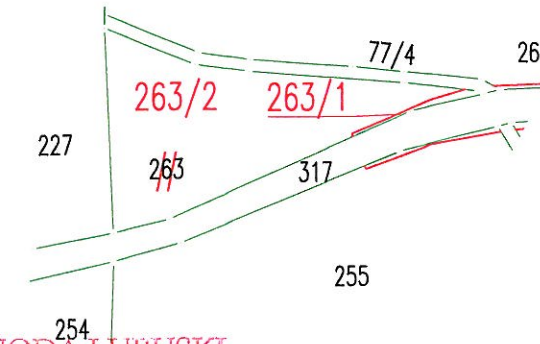
Janek Wysocki
UPR. NR 12238

Sporządził dnia 25.05.2019

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻARSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.0811.2019.
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	26.06.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Artur Kapela
Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Kartografii

Rysunek poboczny
skala 1:5000



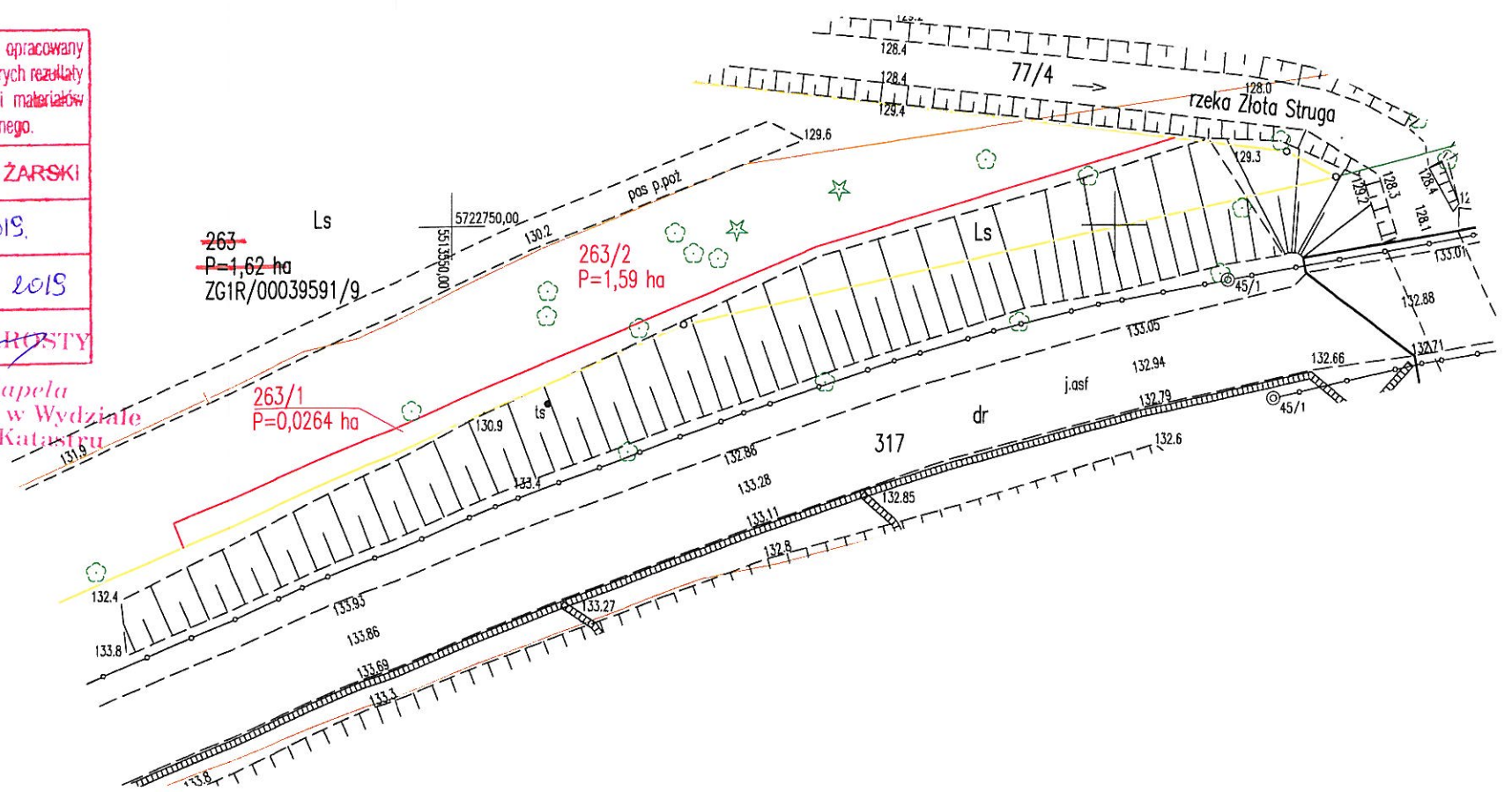
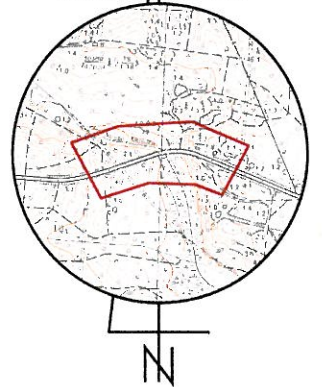
WOJEWODA LUBUSKI
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wlkp.

Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Wojewody Lubuskiego nr 11/2019
z dnia 12.12.2019.

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

SZKIC ORIENTACYJNY 1:20000



ZAŁ 3. OŚWIADCZENIE O DOSTĘPNOŚCI DO DRÓG PUBLICZNYCH

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Dostępu do drogi publicznej.

Oświadczam, iż w wyniku podziału działek w jednostce ewidencyjnej **081110_2, Żary -gmina**, obręb ewidencyjny **0013 – Marszów** oznaczonych jako działki nr **255** i **256** oraz obręb ewidencyjny **0018 – Olszyniec** oznaczonych jako działki nr **261** i **263** powstały nowe działki, odpowiednio: 255 – **255/1, 255/2**; 256 – **256/1, 256/2**; 261 – **261/1, 261/2**; 263 – **263/1, 263/2**.

Dostępność odpowiednich działek do drogi publicznej:

Działka **255/1** – wydzielona z przeznaczeniem na drogę krajową.

Działka **255/2** – posiada dostęp od drogi krajowej DK 12 w sposób dotychczasowy przez nowopowstałą działkę **255/1** w kilometrze 45+100 DK 12

Działka **256/1** – wydzielona z przeznaczeniem na drogę krajową.

Działka **256/2** – nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (faktyczny zjazd). Dostęp od drogi krajowej DK 12 w sposób dotychczasowy przez działkę sąsiednią nr 257 (wł. Nadl. Lipinki) zjazd w kilometrze 45+510 DK 12

Działka **261/1** – wydzielona z przeznaczeniem na drogę krajową.

Działka **261/2** – posiada dostęp od drogi krajowej DK 12 w sposób dotychczasowy przez nowopowstałą działkę **261/1** w kilometrze 45+170 DK 12

Działka **263/1** – wydzielona z przeznaczeniem na drogę krajową.

Działka **263/2** – posiada dostęp od drogi krajowej DK 12 w sposób dotychczasowy w kilometrze 44+900 DK 12

GEODETA UPRAWNIONY
Marcin Raczykowski
upr. nr 21507